

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

город Нижнеудинск ; улица Ленина , дом. № 49 ,
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

" 1 " 08 20 23 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 57 ;
- нежилых: 2 .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3000,10 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 2856,70 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 143,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 3000,10 , что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 14 " июля 20 23 г.

В общем собрании собственников (далее – ОСС), проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие:

- **в очной части ОСС:** собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 703,50 голосом(-ами), что составляет 23,45 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД;
- **в заочной части ОСС:** собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 1350,60 голосом(-ами), что составляет 45,02 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

ИТОГО: в ОСС приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2054,10 голосом(-ами), что составляет 68,47 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования имеется.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:	" <u>24</u> " <u>июля</u> 20 <u>23</u> г. <u>11</u> час. <u>00</u> мин.
Место проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Ленина</u> , д. № <u>49</u> во дворе дома
Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	" <u>25</u> " <u>июля</u> 20 <u>23</u> г. <u>08</u> час. <u>00</u> мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	" <u>31</u> " <u>июля</u> 20 <u>23</u> г. <u>20</u> час. <u>00</u> мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Ленина</u> , д. № <u>49</u> квартиры № 37 и № 51
Дата и место подсчёта голосов:	" <u>01</u> " <u>августа</u> 20 <u>23</u> г. город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Ленина</u> , д. № <u>49</u> квартира № 51
Инициатор общего собрания собственников:	Председатель Совета МКД Гусева Татьяна Витальевна, являющаяся собственником квартиры № 51 в доме № 49 по улице Ленина в городе Нижнеудинск

Повестка дня общего собрания собственников:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Разрешить АО «ЭР-Телеком холдинг» (Дом.ру) использовать общее имущество собственников помещений в МКД № 49 по улице Ленина в городе Нижнеудинск для размещения оборудования.
5	Обязать АО «ЭР-Телеком холдинг» (Дом.ру) заключить договор с ООО «Иркутскэнергосбыт» на оплату потребляемой оборудованием электрической энергии по максимальной мощности.
6	Управляющей компании «Центр», осуществляющей управление МКД № 49 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск на основании договора управления № 19 от 10.03.2015 г., заключить с АО «ЭР-Телеком холдинг» (Дом.ру) договор на аренду общего имущества собственников МКД, используемого для размещения оборудования, с оплатой в сумме 300,00 рублей в месяц, на неопределённый срок. Вознаграждение Управляющей компании «Центр» за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду составляет 20 %.
7	Средства, получаемые от аренды общего имущества собственников помещений МКД № 49 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск, направлять на содержание общего имущества, в т.ч. текущий ремонт общего имущества.
8	Возложить полномочия по решению вопроса о компенсации за электрическую энергию, потреблённую за прошедшее время оборудованием АО «ЭР-Телеком холдинг» (Дом.ру), подключенным к общедомовым электрическим сетям МКД № 49 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск, на инициативную группу.
9	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
10	Утверждение места размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
Слушали	<i>инициатора ОСС председателя Совета МКД Гусеву Татьяну Витальевну, являющуюся собственником квартиры № 51 в доме № 49 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</i>
Предложено	<i>избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Гусеву Татьяну Витальевну, являющуюся собственником квартиры № 51 в доме № 49 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2054,10	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	<i>избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Гусеву Татьяну Витальевну, являющуюся собственником квартиры № 51 в доме № 49 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</i>
---------------------------------	--

2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Гусеву Татьяну Витальевну, являющуюся собственником квартиры № 51 в доме № 49 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Семенову Ларису Петровну, являющуюся собственником квартиры № 37 в доме № 49 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2054,10	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Семенову Ларису Петровну, являющуюся собственником квартиры № 37 в доме № 49 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-------------------------	--

3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Гусеву Татьяну Витальевну, являющуюся собственником квартиры № 51 в доме № 49 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2054,10	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
-------------------------	--

4	Разрешить АО «ЭР-Телеком холдинг» (Дом.ру) использовать общее имущество собственников помещений в МКД № 49 по улице Ленина в городе Нижнеудинск для размещения оборудования.
Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Гусеву Татьяну Витальевну, являющуюся собственником квартиры № 51 в доме № 49 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	разрешить АО «ЭР-Телеком холдинг» (Дом.ру) использовать общее имущество собственников помещений в МКД № 49 по улице Ленина в городе Нижнеудинск для размещения оборудования

ПРОГОЛОСОВАЛИ:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2054,10	68,47	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	разрешить АО «ЭР-Телеком холдинг» (Дом.ру) использовать общее имущество собственников помещений в МКД № 49 по улице Ленина в городе Нижнеудинск для размещения оборудования
-------------------------	---

5	Обязать АО «ЭР-Телеком холдинг» (Дом.ру) заключить договор с ООО «Иркутскэнергосбыт» на оплату потребляемой оборудованием электрической энергии по максимальной мощности.
Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Гусеву Татьяну Витальевну, являющуюся собственником квартиры № 51 в доме № 49 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	обязать АО «ЭР-Телеком холдинг» (Дом.ру) заключить договор с ООО «Иркутскэнергосбыт» на оплату потребляемой оборудованием электрической энергии по максимальной мощности

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2054,10	68,47	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	обязать АО «ЭР-Телеком холдинг» (Дом.ру) заключить договор с ООО «Иркутскэнергосбыт» на оплату потребляемой оборудованием электрической энергии по максимальной мощности
-------------------------	--

6	Управляющей компании «Центр», осуществляющей управление МКД № 49 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск на основании договора управления № 19 от 10.03.2015 г., заключить с АО «ЭР-Телеком холдинг» (Дом.ру) договор на аренду общего имущества собственников МКД, используемого для размещения оборудования, с оплатой в сумме 300,00 рублей в месяц, на неопределённый срок. Вознаграждение Управляющей компании «Центр» за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду составляет 20 %.
---	---

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Гусеву Татьяну Витальевну, являющуюся собственником квартиры № 51 в доме № 49 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	Управляющей компании «Центр», осуществляющей управление МКД № 49 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск на основании договора управления № 19 от 10.03.2015 г., заключить с АО «ЭР-Телеком холдинг» (Дом.ру) договор на аренду общего имущества собственников МКД, используемого для размещения оборудования, с оплатой в сумме 300,00 рублей в месяц, на неопределённый срок. Вознаграждение Управляющей компании «Центр» за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду составляет 20 %.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2003,70	66,79	50,40	1,68	0,00	0,00

Решили (Постановили)	Управляющей компании «Центр», осуществляющей управление МКД № 49 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск на основании договора управления № 19 от 10.03.2015 г., заключить с АО «ЭР-Телеком холдинг» (Дом.ру) договор на аренду общего имущества собственников МКД, используемого для размещения оборудования, с оплатой в сумме 300,00 рублей в месяц, на неопределённый срок. Вознаграждение Управляющей компании «Центр» за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду составляет 20 %.
---------------------------------	---

7	Средства, получаемые от аренды общего имущества собственников помещений МКД № 49 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск, направлять на содержание общего имущества, в т.ч. текущий ремонт общего имущества.
Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Гусеву Татьяну Витальевну, являющуюся собственником квартиры № 51 в доме № 49 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	средства, получаемые от аренды общего имущества собственников помещений МКД № 49 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск, направлять на содержание общего имущества, в т.ч. текущий ремонт общего имущества

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2054,10	68,47	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	средства, получаемые от аренды общего имущества собственников помещений МКД № 49 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск, направлять на содержание общего имущества, в т.ч. текущий ремонт общего имущества
---------------------------------	--

8	Возложить полномочия по решению вопроса о компенсации за электрическую энергию, потреблённую за прошедшее время оборудованием АО «ЭР-Телеком холдинг» (Дом.ру), подключенным к общедомовым электрическим сетям МКД № 49 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск, на инициативную группу.
Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Гусеву Татьяну Витальевну, являющуюся собственником квартиры № 51 в доме № 49 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	возложить полномочия по решению вопроса о компенсации за электрическую энергию, потреблённую за прошедшее время оборудованием АО «ЭР-Телеком холдинг» (Дом.ру), подключенным к общедомовым электрическим сетям МКД № 49 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск, на инициативную группу в составе: • кв. № 37 – Семенова Лариса Петровна; • кв. № 39 – Придеина Галина Степановна; • кв. № 58 – Фелеменюк Галина Дмитриевна; • кв. № 3 – Большухина Дина Геннадьевна; • кв. № 43 – Швайко Наталья Валерьевна во главе с председателем группы: • кв. № 51 – Гусева Татьяна Витальевна.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2054,10	68,47	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	возложить полномочия по решению вопроса о компенсации за электрическую энергию, потреблённую за прошедшее время оборудованием АО «ЭР-Телеком холдинг» (Дом.ру), подключенным к общедомовым электрическим сетям МКД № 49 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск, на инициативную группу в составе: • кв. № 37 – Семенова Лариса Петровна; • кв. № 39 – Придеина Галина Степановна; • кв. № 58 – Фелеменюк Галина Дмитриевна; • кв. № 3 – Большухина Дина Геннадьевна; • кв. № 43 – Швайко Наталья Валерьевна во главе с председателем группы: • кв. № 51 – Гусева Татьяна Витальевна.
--	--

9 Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.	
Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Гусеву Татьяну Витальевну, являющуюся собственником квартиры № 51 в доме № 49 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	определить и утвердить местом хранения протокола общего собрания с приложениями: • оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а); • копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2054,10	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить местом хранения протокола общего собрания с приложениями: • оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а); • копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).
--	---

10 Утверждение места размещения итогов голосования.	
Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Гусеву Татьяну Витальевну, являющуюся собственником квартиры № 51 в доме № 49 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 49 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2054,10	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 49 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск
--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2	Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования
3	Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
4	Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома
5	Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования.

Инициатор ОСС



/

Гусева Татьяна Витальевна

/

" 01 " августа 20 23 г.

Председатель ОСС



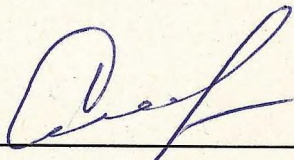
/

Гусева Татьяна Витальевна

/

" 01 " августа 20 23 г.

Секретарь ОСС



/

Семенова Лариса Петровна

/

" 01 " августа 20 23 г.

Счётная комиссия:

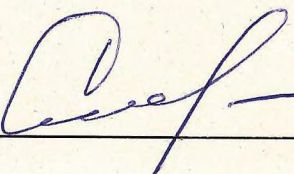


/

Гусева Татьяна Витальевна

/

" 01 " августа 20 23 г.



/

Семенова Лариса Петровна

/

" 01 " августа 20 23 г.